



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 03.06.2024.

6 prep. pismom 03.06.24.

ECO CASA d.o.o.

Jurišići 69c

Općina Matulji

51211 Matulji

n/p gđa Sanja Šepić, član uprave

SANJA ŠEPIĆ

Nova cesta 23.

51410 Opatija

Predmet:

**POZIV ZA PREDAJU DOKUMENTACIJE VEZANE ZA
OTUĐENJE IMOVINE DRUŠTVA ECOOPERATIVA
d.o.o. u stečaju, Split, Kralja Zvonimira 14.**

Poštovana,

Ovim pismenom obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja za trgovačko društvo ECOOPERATIVA d.o.o. u stečaju, Split, Kralja Zvonimira 14., OIB: 71394193474, nad kojim dužnikom se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod brojem St-57/2019, a temeljem rješenja stečajnog suda od 07.12.2023. o razrješenju dotadašnjeg stečajnog upravitelja g. Draška Lambaše i imenovanju novog, radi pribave poslovne dokumentacije vezane za otuđenje imovine (pokretnina i nekretnina) ovog društva prije otvaranja stečajnog postupka 06.03.2017. godine.

Naime, po preuzimanju funkcije stečajnog upravitelja i obavljene analize cjelokupne postojeće poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te stanja u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka (06.03.2017.) i prije otvaranja stečajnog postupka (za 2015. i 2016. godinu) utvrđeno je da nedostaje poslovna dokumentacija koja se odnosi na otuđenje imovine društva ECOOPERATIVA d.o.o. tijekom 2015. i 2016. godine, i to kako između ovog društva i ECO CASA j. d.o.o., odnosno ECO CASA d.o.o., tako i između ovog društva kao prodavatelja i treće osobe kao kupca, i to:

a/ imovinu za koju bi cijena bila isplaćena prijebojem:

1) po prijedlogu kompenzacije broj 1 od 24.12.2015. na iznos od 349.964,51 kn nedostaje slijedeća dokumentacija: svi naznačeni računi o tražbini ECOOPERATIVA d.o.o. (računi br.675/2/115 na iznos od 40.295,54 kn, br.714/2/115 na iznos od 11.971,88 kn, br.715/2/115

na iznos od 212.500,00 kn i br.716/2/115 dio u iznosu od 85.197,09 kn) i isprave na temelju kojih su izdani računi te ugovori ili druge isprave o tražbini Emila Gržina, Dragana Šepića i Sanje Šepić kao ustupitelja prema društvu ECO CASA j.d.o.o. kao stjecatelju po ugovoru o cesiji od 18.12.2015. na sveukupan iznos od 349.964,51 kn;

2) po prijedlogu kompenzacije broj 2. od 24.12.2015. (ispravak na dan 01.02.2016.) na iznos od 453.469,90 kn nedostaje slijedeća dokumentacija: svi naznačeni računi o tražbini ECOOPERATIVA d.o.o. (računi br.716/2/115 na iznos 152.302,91 kn, br.717/2/115 na iznos od 82.966,03 kn, br. 71872/115 na iznos od 29.069,89 kn, br. 719/2/115 na iznos od 40.848,01 kn, br. 720/2/115 na iznos od 16.647,50 kn i br.722/2/115 na dio iznosa od 131.635,56 kn) i isprave na temelju kojih su izdani računi te ugovor o kupoprodaji, ugovor o cesiji i isprava o tražbini iz ugovora o cesiji, a iz kojih proizlazi tražbina ECO CASA j.d.o.o. na sveukupan iznos od 453.469,90 kn;

3) po prijedlogu kompenzacije broj 3. od 24.12.2015. na iznos od 311.100,00 kn nedostaje slijedeća dokumentacija: isprava o tražbini ECOOPERATIVA d.o.o. prema Emilu Gržinu u iznosu od 311.100,00 kn te ugovor o kupoprodaji iz kojeg proizlazi tražbina ECO CASA j.d.o.o. prema ECOOPERATIVA d.o.o.;

4) po prijedlogu kompenzacije broj 4. od 24.12.2015. na iznos od 1.828.530,48 kn nedostaje slijedeća dokumentacija: ugovor o kupoprodaji iz kojeg proizlazi tražbina ECO CASA j.d.o.o. prema ECOOPERATIVA d.o.o. na iznos kompenzacije te u svezi tražbine ECOOPERATIVA d.o.o. prema ECO CASA j.d.o.o. po računu broj 696/2/115 na iznos kompenzacije prema ugovoru o kupoprodaji nekretnine iz zk.ul.306 k.o.Šapjane od 01.12.2015. slijedeće isprave: potvrdu da je ECO CASA j.d.o.o. preuzela i otplatila kredit prema Posojilnica Bank Pliberk, Republika Austrija kao kreditodavcu prema čl.2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.12.2015. i poseban sporazum između ECO CASA j.d.o.o. tj. ECO CASA d.o.o. i ECOOPERATIVA d.o.o. o isplati razlike neisplaćenog kredita;

5) po prijedlogu kompenzacije broj 1. ECO CASA j.d.o.o. od 05.01.2016. na iznos od 43.633,12 kn nedostaje slijedeća dokumentacija: ugovor ili druge isprave o danoj pozajmici od 25.000,00 kn i račun br. 722/2/115 od 18.633,12 kn kao tražbina ECOOPERATIVA d.o.o. prema ECO CASA j.d.o.o. te isprave za tražbinu ECO CASA j.d.o.o. prema ECOOPERATIVA d.o.o. za dio kredita u iznosu od 43.633,12 kn;

6) po prijedlogu kompenzacije broj 1. ECOOPERATIVA d.o.o. od 05.01.2016. na iznos od 6.691,17 kn nedostaje slijedeća dokumentacija: računi br. 677/2/115 i br. 721/2/115 te isprave na temelju kojih su izdani računi kao tražbina ECOOPERATIVA d.o.o. prema BIO SOLUTION d.o.o. te ugovor o cesiji i isprave na temelju kojih je sačinjen ugovor o cesiji iz kojih bi proizlazila tražbina BIO SOLUTION d.o.o. prema ECOOPERATIVA d.o.o. u iznosu od 6.691,17 kn.

b/ imovina prema izdanom računu ECOOPERATIVA d.o.o. kao prodavatelja:

» po izdanom računu broj 705/2/115 od 01.12.2015. na iznos od 283.875,00 kn za prodaju teretnog motornog vozila Iveco 150 C, reg. oznake: RI 139 RO trgovačkom društvu METIS d.d., Kukuljanovo 414, 51227 Kukuljanovo kao kupcu nedostaje slijedeća dokumentacija: dokaz o plaćanju dijela kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 94.625,00 kn (24.11.2015. iznos od 50.000,00 kn i 26.11.2015. iznos od 44.625,00 kn) i dokaz o isplati/podmirenju preostalog iznosa od 189.250,00 kn.

Osim navedenog, a kako na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečene pokretnine i to dugotrajna materijalna imovina kao sredstva za rad potrebna za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom kao glavne djelatnosti društva ECOOPERATIVA d.o.o., to se ovaj poziv za predaju dokumentacije odnosi i na sve isprave o otuđenju dugotrajne materijalne imovine – cjelokupne opreme za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom (strojeva za obradu otpada, motornih vozila za prijevoz ...) i dokaze o isplati kupoprodajne cijene/naknade ovom društvu kao prodavatelju/prenositelju jer je nedvojbeno da je ta imovina otuđena prije otvaranja stečajnog postupka, a Vi ste kao član uprave ECOOPERATIVA d.o.o. bili ovlaštena i odgovorna osoba za poduzimanje tih radnji bilo prema povezanom društvu ECO CASA j.d.o.o./d.o.o., odnosno, BIO SOLUTION d.o.o. ili nekoj trećoj osobi.

Dio dokumentacije koja se traži bio je predmet zahtjeva i od strane ranijeg stečajnog upravitelja, g. Draška Lambaše, kao što to proizlazi i iz e-mail poruke od 17.07.2017. godine koja se nalazi u prilogu, međutim, po istom nije postupljeno.

Slijedom navedenog, ovim pismenom pozivate se u roku od 10 dana od dana zaprimanja istog dostaviti ili predati svu traženu poslovnu dokumentaciju koja je navedena u ovom pismenu, a sve radi mogućnosti razrješenja stvari i utvrđenja činjenica vezanih za otuđenje imovine značajne vrijednosti prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ECOOPERATIVA d.o.o. u stečaju, i time otklanjanja razloga za postupanje na štetu stečajnog dužnika odnosno na štetu vjerovnika stečajnog dužnika te u svezi s time i pokretanja postupaka za naknadu štete i drugih postupaka kazneno pravne ili građansko pravne naravi.

Za ECOOPERATIVA d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Prijedlog kompenzacije broj 1., 2., 3. i 4. od 24.12.2015.
- ✓ Račun 705/2/115 od 01.12.2015. prema METIS d.d.
- ✓ Prijedlog kompenzacije broj 1. i 2. od 05.01.2016.
- ✓ E-mail dopis D.Lambaša Sanji Šepić od 17.07.2017.
- ✓ Rješenje TSDubrovnik broj St-57/2019 o razrješenju i imenovanju stečajnog upravitelja



Potvrda o primitku

P-10m

- ☒ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa
☐ praćene pošiljke

ODVJETNICA
Tea Gatternig
VARAŽDIN

tel./mob./e-mail:

SARAJA ŠEPIĆ
NOVA CESTA 23

51410 OPATIJA

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost _____ EUR ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom _____ EUR ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: PL RG 51824424 5 HR

Masa: 100g

Poštarina: 32.90

Datum/vrijeme prijma: 07.06.24 15:44:11

42000 Varaždin

Ozn. za narudžbu: 100/2022



Potvrda o primitku

P-10

- ☒ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa
☐ praćene pošiljke

ODVJETNICA
Tea Gatternig
VARAŽDIN

tel./mob./e-mail:

ECC GASA d.o.o.
JURISICI 69c

51211 NARUJ

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost _____ EUR ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom _____ EUR ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: PL RG 51824423 1 HR

Masa: 99g

Poštarina: 32.90

Datum/vrijeme prijma: 07.06.24 15:43:25

42000 Varaždin

Ozn. za narudžbu: 100/2022



Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ousak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNICA
Tea Gatternig
SEMOVEČKI ZRATA 18
VARAŽDIN
ECOOPARNA d.o.o. usl.

to be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNICA
Tea Gatternig
VARAŽDIN
SEMOVEČKI ZRATA 18
ECOOPARNA d.o.o. usl.

to be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ousak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2022